

北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L01-01 地块 R2 二类居住用地新建锅炉项目竣工环境保护验收意见

2026年1月15日，北京望和润致置业有限公司根据《北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L01-01 地块 R2 二类居住用地新建锅炉项目竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求，提出竣工环境保护验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L01-01 地块 R2 二类居住用地新建锅炉项目位于北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L01-01 地块 R2 二类居住用地项目 12#地下车库内锅炉房，建设内容为新建锅炉房内设置 2 台 2.8MW 的燃气热水锅炉及配套设备，建筑面积为 260m²。

本项目运营建设单位北京天岳恒房屋经营管理有限公司前门分公司已办理本项目固定污染源排污许可证，排污许可证编号 91110101801507741H025U。

2、建设过程及环保审批情况

2023年1月16日，北京市朝阳区生态环境局以朝环保审字[2023]0004号批复了北京博诚立新环境科技股份有限公司编制的环境影响报告表。本项目于2023年6月开工建设，2023年8月竣工并进行调试。

项目从立项至竣工投入使用过程无环境投诉、违法和处罚记录。

3、投资情况

本项目实际投资总额 281 万元，其中环保投资 61 万元，占总投资比例为 21.71%。

4、验收范围

本次竣工环境保护验收范围为北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L01-01 地块 R2 二类居住用地新建锅炉项目环境影响报告表及其批

张磊 张磊 张磊 张磊 张磊 张磊 张磊 张磊

复范围的整体工程。

二、工程变动情况

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》，本项目的建设地点、性质、规模、运行工艺及主要环保措施均未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废气

本项目 2 台 2.8MW 燃气热水锅炉均采用低氮燃烧技术，锅炉烟气沿锅炉房西侧的 2#住宅楼北侧墙体爬升至楼顶，烟囱高度为 70m，排放口高度高出周边 200m 范围内建筑物 3m 以上。

2、废水

本项目锅炉系统排水与工作人员生活污水一并经所在地块化粪池预处理后，近期委托北京政平建设集团有限公司抽排至市政污水管网，排入高安屯再生水厂处理，待市政管线建设完成后排入市政污水管道，排入高安屯再生水厂处理。

3、噪声

本项目燃气热水锅炉及水泵等配套设施通过选用低噪声设备，设备基础减振、墙体隔声等降噪措施减小噪声。

4、固体废物

本项目生活垃圾分类收集后由环卫部门每日清运；废离子交换树脂定期由厂家直接更换回收。

5、其他环境保护设施

本项目废气、废水固定源排放口已按规范落实排污口规范化。

四、环境保护设施调试效果

1、废气

本项目燃气热水锅炉烟气中颗粒物、二氧化硫、氮氧化物排放浓度和烟气黑度监测结果均满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）中“新建锅炉大气污染物排放浓度限值”要求。

2、废水

本项目锅炉房废水排放口水污染物排放浓度监测结果均满足《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”

张磊 张晶 张立林 郭伟 张舒琪 夏东雷 柏菁

要求。

3、噪声

本项目锅炉房厂界在地面的投影噪声排放监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中“1类标准限值”要求。

4、固体废物

本项目固体废物处置措施落实到位，符合《中华人民共和国固体废物污染防治法》中的相关要求。

5、污染物排放总量

根据验收监测结果和项目运行情况核算本项目二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、化学需氧量、氨氮的年排放量均满足环境影响报告表和审批部门审批决定中关于主要污染物排放总量控制指标的要求。

五、工程建设对环境的影响

根据检测结果及现场调查，本项目废气、废水、厂界噪声达标排放，固体废物得到妥善处置。

六、验收结论

北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L01-01 地块 R2 二类居住用地新建锅炉项目在实施过程中落实了环境影响报告表和审批部门的审批决定要求，配套建设了污染防治设施，污染物达标排放，固体废物得到妥善处置，项目环境保护验收合格。

七、后续要求

加强对各项环保措施的日常维护和管理，充分发挥污染治理设施的治理效果，确保污染物长期稳定达标排放。

张永 张永 张永 张永 张永 张永 张永

北京望和润致置业有限公司

2026年1月15日