

北京市丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块(丰台区长辛店镇辛庄村(一期)B 地块土地一级开发项目)R2 二类居住用地锅炉房项目竣工环境保护验收意见

2025 年 3 月 17 日,北京和信丰泰置业有限公司根据《北京市丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块(丰台区长辛店镇辛庄村(一期)B 地块土地一级开发项目)R2 二类居住用地锅炉房项目竣工环境保护验收监测报告表》,并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求,提出竣工环境保护验收意见如下:

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

北京市丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块(丰台区长辛店镇辛庄村(一期)B 地块土地一级开发项目)R2 二类居住用地锅炉房项目位于北京市丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块 28#楼南侧地下一层,建设 1 座锅炉房,建筑面积为 423.52m²,建设内容为共设置 3 台 1.2MW(3×1.71t/h)燃气热水锅炉及相应配套设备。

本项目锅炉房运营单位北京天岳恒房屋管理有限公司紫玉分公司熙悦天寰锅炉房已取得锅炉房的排污许可证,编号为 911101068021709099015U。

2、建设过程及环保审批情况

2021 年 12 月,北京市丰台区生态环境局以丰环审字(2021)35 号批复了北京博诚立新环境科技股份有限公司编制的环境影响报告表。项目锅炉房于 2022 年 6 月开工建设,2022 年 9 月竣工;2023 年 11 月进行调试。

项目从立项至竣工投入使用过程无环境投诉、违法和处罚记录。

3、投资情况

本项目实际投资总额 250 万元,其中环保投资 28 万元,占总投资比例为 11.2%。

陈立彬 朱品 张平 夏雪 刘峰 刘峰

4、验收范围

本次竣工环境保护验收范围为北京市丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块(丰台区长辛店镇辛庄村(一期)B 地块土地一级开发项目)R2 二类居住用地锅炉房项目环评报告及其批复范围的整体工程。

二、工程变动情况

根据《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》，本项目的建设地点、性质、规模、运行工艺及主要环保措施均未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废气

本项目 3 台燃气热水锅炉均采用低氮燃烧技术,锅炉烟气通过 28#号楼南侧 34m 高排气筒排放,排口高度高出周边 200m 范围内建筑物 3m 以上。

2、废水

本项目锅炉系统排水与工作人员生活污水一并经各地块化粪池预处理后排入市政管网,最终进入河西再生水厂。

3、噪声

本项目燃气热水锅炉及水泵等配套设施均位于地下一层,用建筑墙体隔声,选用低噪声设备,水泵进出口加装金属软连接等降噪措施。

4、固体废物

本项目生活垃圾分类收集后由环卫部门每日清运;废离子交换树脂由设备厂家定期清运并处置。

5、其他环境保护设施

本项目废气、废水固定源排口已按规范落实排污口规范化。

四、环境保护设施调试效果

1、废气

本项目三台燃气热水锅炉烟气中颗粒物、二氧化硫、氮氧化物排放浓度和烟气黑度监测结果均满足《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2015)中“新建锅炉大气污染物排放浓度限值”要求。

陈立彬 宋明 张平 刘峰

2、废水

本项目污水排口中水污染物排放浓度监测结果均满足《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

3、噪声

本项目东、北厂界昼间和夜间噪声监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中1类标准限值要求；西、南厂界昼间和夜间噪声监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4a类标准限值要求。

4、固体废物

本项目固体废物处置措施落实到位，符合《中华人民共和国固体废物污染防治法》中的相关要求。

5、污染物排放总量

根据验收监测结果和项目运行情况核算本项目二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、化学需氧量、氨氮的年排放量均满足环境影响报告表和审批部门审批决定中关于主要污染物排放总量控制指标的要求。

五、工程建设对环境的影响

根据检测结果及现场调查，本项目废气、废水、厂界噪声达标排放，固体废物得到妥善处置。

六、验收结论

北京市丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块（丰台区长辛店镇辛庄村（一期）B 地块土地一级开发项目）R2 二类居住用地锅炉房项目在实施过程中落实了环境影响报告表和审批部门的审批决定要求，配套建设了污染防治设施，污染物达标排放，固体废物得到妥善处置，项目环境保护验收合格。

七、后续要求

加强对各项环保措施的日常维护和管理，充分发挥污染治理设施的治理效果，确保污染物长期稳定达标排放。

北京和信丰泰置业有限公司

2025年3月17日

陈立华 张晶 张永 夏东

刘峰

北京市丰台区区长辛店镇辛庄村 A-46 地块（丰台区区长辛店镇辛庄村（一期）B 地块

土地一级开发项目）R2 二类居住用地锅炉房项目

竣工环境保护验收技术评审会验收组人员名单

类别	姓名	职称/职务	工作单位	联系电话
建设单位	吴昆仑	开发经理	北京和信丰泰置业有限公司	13910926937
	刘峥	工程经理	北京和信丰泰置业有限公司	13581708899
专家	陈立枫	高级工程师	中政国评(北京)科技有限公司	18811049930
	张泉	正高级工程师	北京市工程咨询有限公司	13466574109
	陆晶	高级工程师	北京市劳保所科技发展有限公司	13810299570
编制单位	夏东雪	助理工程师	北京博诚立新环境科技股份有限公司	19801557769