

门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目

MC00-0015-6050地块土壤污染状况调查报告（公示稿）

一、 地块概况

MC00-0015-6050 地块位于北京市门头沟区永定镇南区棚户区，根据地籍状况图，本地块的土地用途为城镇住宅用地（071）。根据历史影像图和人员访谈，地块历史上为荒地，1997 年开始建设居民住宅，自 2017 年开始逐步拆除居民住宅，2018 年拆除完毕；地块东侧为堆砂场，2017 年后至今废止。根据现场踏勘，本地块规划范围内现状土地为拆迁荒地，地块规划为二类居住用地，地块总面积为 23004.15 m²。地块东至冯石环路，南至无名小道，再往南为永定敬老院，西至规划益群路，北至规划公园绿地。

通过人员访谈和现场踏勘，本地块内未开展过工业活动和固体废物堆存活动，北侧工厂喷涂废气中的苯系物可能通过大气沉降污染本地块，其它污染物迁移至本地块的可能性较小，特征污染物为苯系物。

二、 调查结论

（1）土壤检测结论

土壤采用网格布点法，布设 8 个土壤采样点。在地块周边约 1km 布设 3 个土壤对照点。土壤终孔至强风化细砂岩，以本地块地势最低处为基准往下 9m。

采样深度为表层样品（0-0.5m），中层样品（间隔 1m），终孔样品，每个土壤采样点采集 12-19 个样品。每个土壤对照点采集 1 个表层土壤样品，采样深度 0.2~0.5m。

现场采用便携仪器快速监测土壤样品，每个土壤孔位筛选出 PID 度数较大、重金属含量较高、兼顾不同地层、判断可能存在污染的样品送检，每个土壤孔位送检 5-7 个样品（含平行样）。地块内送检样品 47 个，送检 3 个对照点样品，共送检 50 个土样。

土壤检测因子：pH、砷、镉、铜、铅、汞、镍、六价铬、挥发性有机物（60 项）和半挥发性有机物（64 项）。根据地块内土壤送检样品实验室检测结果，土壤样品中有检出的检测因子有 6 项，分别为：砷、镉、铜、铅、汞、镍，检出率

均为 100%。

根据实验室检测数据与土壤风险筛选值对比结果，各检出因子最大值满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第一类用地风险筛选值限值，土壤污染风险可以忽略。

（2）地下水调查结果

鉴于本地块污染可能性较小的实际情况，且钻探至 60m 已将第一层含水层揭穿，仍未见地下水。在整个调查的钻探过程中未见滞水，考虑第一层水和第二层水的联通可能性较小，本次调查不再设置地下水采样点，且只设置 1 个地下水钻探点位。